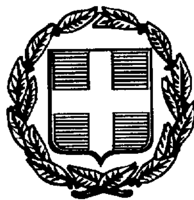




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 645

25 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20756/4186 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. (Α'9).

6. Το 1256/12.7.1994 έγγραφο του Δήμου Κρανιδίου προς του αρμόδιους φορείς.

7. Το Φ1/25α/3581/11.8.1994 έγγραφο της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

8. Το 2635/26.7.1994 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Αργολίδας.

9. Την από 12.12.1994 έκθεση της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Υπουργείου Γεωργίας.

10. Το 4534/7.10.1994 έγγραφο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Κρανιδίου Νομαρχίας Αργολίδας.

11. Το 4570/7.10.1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών, Νομαρχίας Αργολίδας και το 71845/2939/97 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. Υ.Γ.

12. Το ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ04-α/1034/28.7.1994 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέων Μνημείων, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

13. Το 503736/14.9.1994 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Το Ο-2922/8.8.1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας.

15. Το 197/6.10.1994 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.).

16. Το 1218/28.7.1994 έγγραφο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ναυπλίου.

17. Το Δ8/Β/Φ5/16263/28.7.1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταλλευτικών και Βιομηχανικών Ορυκτών του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

18. Το ΝΑΥ/2943/22.8.1994 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

19. Τις 39/1994 και 72/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου.

20. Την 4/συν. 5η/15.12.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος), που έχει εγκριθεί με την 83689/3608/12.12.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων

«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος)» (Δ. 166/1986) με

Α. Την επέκταση των ορίων του για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αραιοδομημένων και αδόμητων και ζωνών άλλων χρήσεων και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μ.Σ.Δ.
Ι.Κάτω Κρανίδι	76	1
ΙΙ.Άνω Κρανίδι (Κέντρο Πόλης)	66	0,8
ΙΙΙ.Νέο Κρανίδι (Αγ. Ματθαίος)	60	0,7

Β. Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166) στις περιοχές επέκτασης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

Τον καθορισμό περιοχών με χρήση βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος, κατά μήκος της περιφερειακής οδού Αθήνα- Πόρτο Χέλι.

Το καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων και ειδικότερα χώρων πρασίνου που βρίσκονται στο ρέμα, στο λόφο της Αγίας Άννας και στη ζώνη των βράχων στην πλαγιά προς την Ερμιόνη.

Γ. Την τροποποίηση των χρήσεων γης ως εξής:

Την οργάνωση του κέντρου πόλης στην σημερινή του θέση.

Την επέκταση των υπαρχόντων τοπικών κέντρων γειτονιάς και τον καθορισμό νέων.

Δ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού, όπως διαμορφώνονται μετά την επέκταση και φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

Ε. Την ιεράρχιση και οργάνωση του οδικού δικτύου του οικισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω πρωτότυπου χάρτη και δύο πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20756/1997 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210)

4. Η ιχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

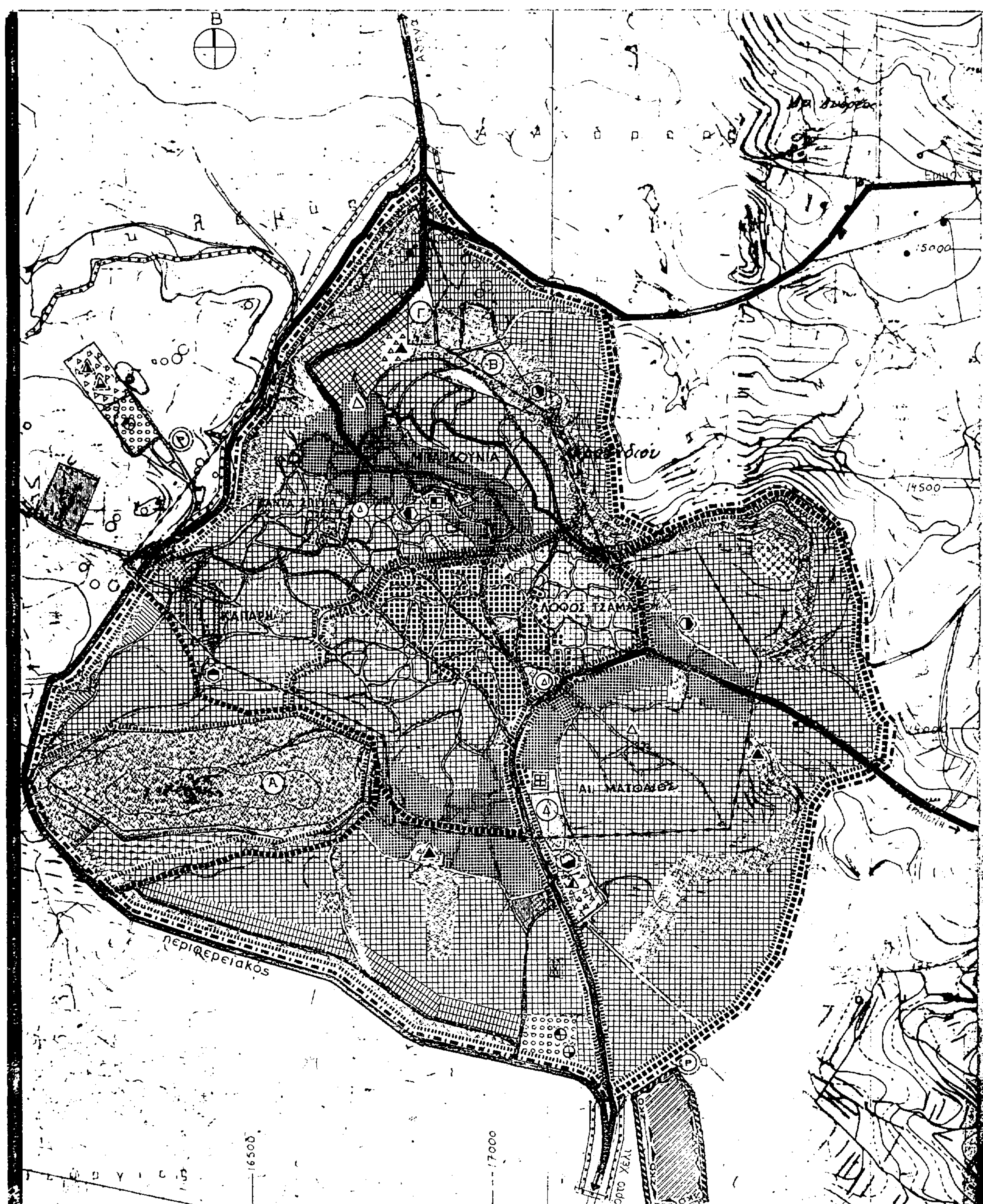
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερία της Κυβερνήσεως.

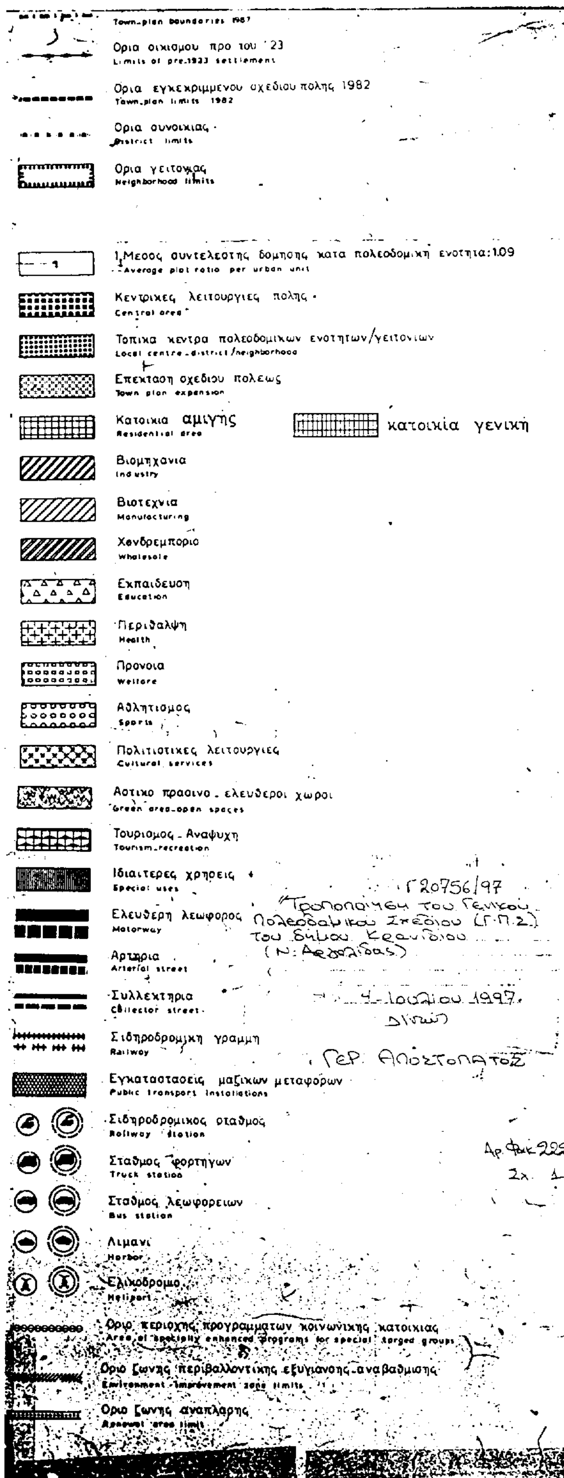
Αθήνα, 4 Ιουλίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

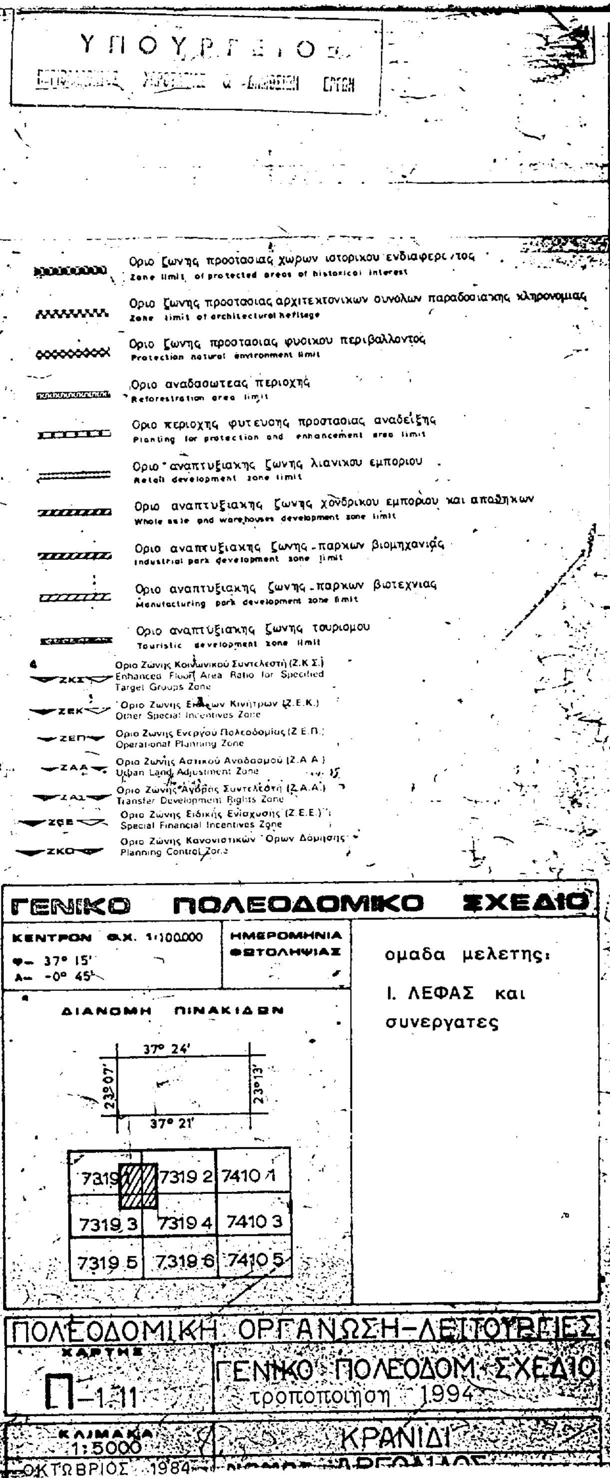
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ


Β
Α
Β
Γ
Δ
14500
15000
16500
17000
περιφερειακός



Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Όρια εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982
Όρια συνοικίας
District limits
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
Μέσος συντελεστής δόμησης κατα πολεοδομική ενότητα: 1.09
Average plot ratio per urban unit
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Τοπικά κεντρα πολεοδομικών ενοτητων/γειτονιών
Local centre-district/neighborhood
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion
Κατοικία αμιγής
Residential area
κατοικία γενική
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Αστικό πρασινο - ελευθεροι χώροι
Green area-open spaces
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism-recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Λιμανι
Harbor
Ελικοδρομιο
Heliport
Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Environment improvement zone limits
Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit
Γ20756/97
Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας)
4-Ιουλίου 1997
Γερ. Αποστολάτος
Αρ. Φακ. 222/97
Σχ. 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage
Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit
Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestration area limit
Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
Retail development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης-παρκων βιομηχανιας
Industrial park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης-παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone
Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Operational Planning Zone
Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Adjustment Zone
Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer Development Rights Zone
Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone
Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ- 37° 15'
λ- -0° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ομαδα μελετης:
Ι. ΛΕΦΑΣ και συνεργατες
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
37° 24'
37° 21'
23°07'
23°13'
7319 1
7319 2
7410 1
7319 3
7319 4
7410 3
7319 5
7319 6
7410 5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ
τροποποιηση 1994
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΡΑΝΙΔΙ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

Αριθ. 1571 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος στον οικισμό Σταυρού της Κοινότητας Σταυρού Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

β) Του ΑΝ 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) Του Ν. 1578/85 (Φ.Ε.Κ. 137/Α') και ειδικωτέρα το άρθρο 23 του παρ. 1 αυτού.

δ) Του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α') «περί ΓΟΚ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) Του Π. Δ/τος 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70/Α'/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) Του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154/Α') και δή το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/ 31.3.95 (Φ.Ε.Κ. 359/Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3) Την υπ' αριθμ. 10/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σταυρού, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, στον οικισμό του Σταυρού, στο κέντρο του οικισμού, σε Κοινοτικό οικόπεδο, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο προσκομίσθηκε φαίνεται.

4) Την υπ' αριθμ. 33/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί για την ανέγερση του Κοινοτικού καταστήματος, στο εν λόγω χώρο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε τον χώρο του κοινοτικού οικοπέδου στον οικισμό Σταυρού, της Κοινότητας Σταυρού Ν. Καρδίτσας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα, ως χώρο ανεγέρσεως Κοινοτικού καταστήματος.

Άρθρο 2

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη επιφέρει.

Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της στην Ε.τ.Κ. Προηγούμενες αποφάσεις, οι οποίες αναφέρονται στο ίδιο θέμα παύουν να ισχύουν.

Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 26 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

Κοινοτική οδός πλ 10.00 m

Γ 10.00 — -84.90 — Δ 10.00

Γ' Δ'

-36.40- -36.40-

Κοινοτική οδός πλ 12.00 m

Κοινοτική οδός πλ 10.00 m

Β 10.00 — -84.90 — Α 10.00

Ο.Γ. Ρ.Γ.

Κοινοτική οδός πλ 12.00 m

"Εγκρίνεται τὸ παρὸν τοπογραφικὸ διάγραμμα βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. .... ἀπόφασης τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου
Ὁ Πρόεδρος

Τοπογραφικό διάγραμμα

κλίμακα 1:500

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) = 84.90 x 36.40 = 3090,36 m²

όροι δόμησης Σταυρού

Ελ. εμβαδον 300.00 m²
Ελ. πρόσωπο 14.00 m
Συντ. δόμησης 100 x 1,6, 100 x 0,8, 100 x 0,6, >300 x 0,6 χωρίς περιορισμό
Κάλυψη 70%
Δ = 2.50 m

Ο κατωθι υπογραφων Γεώργιος Κατσαρας πρόεδρος της κοινότητας Σταυρού δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά

Πρόεδρος της κοινότητας

Ορισμός οικοδομικής κ. ρυμοτομικής γραμμής

Τα τμήματα ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ κ. ΔΑ της Ρ.Γ. απέχουν από τον άξονα των κοινοτικών δρόμων αντίστοιχα 6.00 m, 6.00 m, 5.00 m, 5.00 m

Τα τμήματα της Ο.Γ. ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ κ. ΔΑ απέχουν 2.50 m από της Ρ.Γ.

Πλατεία

Απόσπασμα από τον Χάρτη
κλ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κοινότητα Σταυρού	
ΕΡΓΟ: Κοινοτικό κατάστημα	
ΘΕΣΗ: Σταυρός Καρδίτσας	ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1571/26-6-97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τ.Υ.Δ.Κ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απρίλιος 97	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Μηχ/κού Υπηρεσίας	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καρδίτσα 2-5-1997 Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Καρδίτσα 2-5-97 Ο Μηχανικός ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΛΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1474 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων στα Ο.Τ. 77Α - 77Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

β) Του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/71 Δ/γμα (Φ.ΕΚ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) Του Ν. 1578/85 (Φ.Ε.Κ. 137/Α') και ειδικωτέρα το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

δ) Του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α') «περί ΓΟΚ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) Του Π. Δ/τος 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70/Α'/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) Του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154/Α') και δη του άρθρου 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (Φ.Ε.Κ. 359/Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3) Το Β.Δ. της 16.6.48 (Φ.Ε.Κ. 162/Α'/22.6.48) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

4) Την υπ' αριθμ. 35/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σοφάδων στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Λαΐου - Παπακρίβου - Αναγνωστοπούλου και Παπάγου και συγκεκριμένα αποφασίζει για την διάνοιξη δρόμου πλάτους 8μ., μεταξύ των οδών Λαΐου και Παπακρίβου, περιλαμβάνοντας στο πλάτος τον παλιό υπάρχοντα δρόμο, όπως στο προσκομιζόμενο ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται.

5) Την υπ' αριθμ. 23/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα μετην οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεωςαποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Σοφάδων στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Λαΐου - Παπακρίβου - Αναγνωστοπούλου και Παπάγου με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 8μ. μεταξύ των οδών Λαΐου και Παπακρίβου, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη επιφέρει.

Άρθρο 3

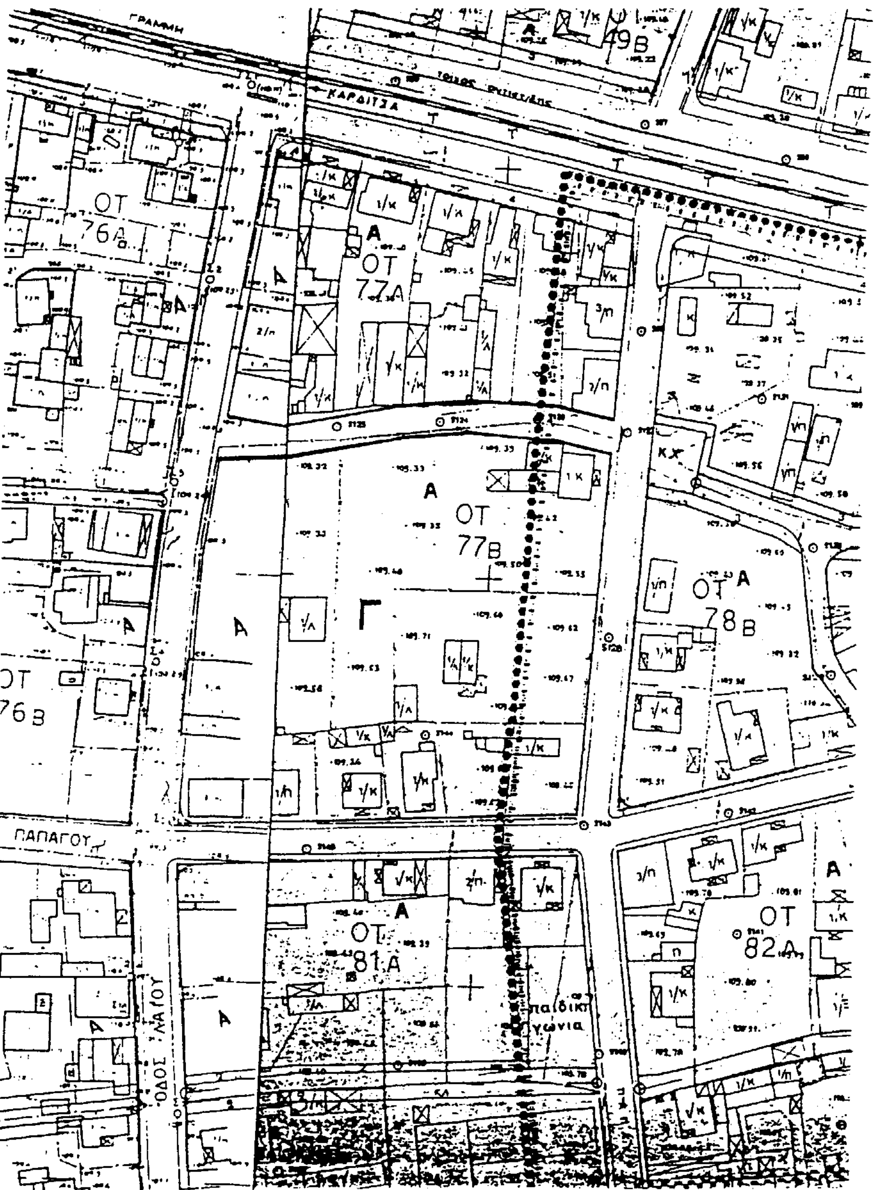
Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της στην Ε.τ.Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 26 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΑΪΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 77Α ΚΑΙ 77Β ΣΤΙΣ ΣΟΦΑΔΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΑΪΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 77Α ΚΑΙ 77Β ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΖΩΝΗ Β κανόνας	ΖΩΝΗ Β παρέκκλιση	ΖΩΝΗ Γ κανόνας	ΖΩΝΗ Γ
1.	ΕΜΒΑΔΟ	400,0	200,0	600,0	250,0
2.	ΠΡΟΣΩΠΟ	12,0	10,0	14,0	14,0
3.	Σ.Δ	1,40	1,4	0.80	0,80

Λοιπαί πολεοδομικαί διατάξεις όπως Γ.Ο.Κ. 85

—— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ... Σ.Γ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1474/96-6-97
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΟΦΑΔΕΣ ΜΑΪΟΣ '96
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Σ.
(υπογραφή)
Σχεδ. Θ. ΓΟΥΛΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 35/96 ΚΑΙ 71/96 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(υπογραφή)
ΒΑΣ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ